



Dévai Irodaház

1134 Budapest, Dévai u. 26-28.

Teljes terület: 9665 nm
Kiadó terület: 2107 nm
Min. kiadó terület: 110 nm
Közös területi arány: 5,98 %

Bérleti díj: 9-11 €/nm/hó+ÁFA
Üzemeltetési költség: 850 Ft/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: 3 havi bérleti díj +
üzemeltetési költség

Építés: 1994 Január
Szintek: 9
Liftek száma: 3

Parkolók:

| | Parkolóhelyek | Szabad | Parkolási díj |
|------------|---------------|--------|---------------|
| Mélygarázs | 144 | | 80 /gk/hó+ÁFA |

Kapcsolat:

[Eston International Zrt.](#)

+36.1.877.1000

Varga Róbert

+36.1.877.1048

+36.30.249.4015

tanácsadó

Általános leírás:

A Dévai Irodaház a Váci úti irodafolyosón, a Lehel-téri metrómegálló közvetlen közelében, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, tömegközlekedési eszközökkel és autóval egyaránt kiválóan megközelíthető városrészében található.

A 9 szintes, mintegy 9000 négyzetméter bérbeadható területtel rendelkező irodaépület még 2400 négyzetméter első osztályú irodaterületet kínál kiváló parkolási lehetőséggel a mélygarázsban. Szintenként mintegy 1000-1400nm irodaterület bérlésére nyílik lehetőség, melyet egyterűként, vagy több bérleményre bontva egyaránt kiváló elrendezést biztosít.

Szolgáltatások:

Az épület három szintes mélygarázsában összesen 131 parkoló áll a bérlők rendelkezésére, melynek köszönhetően nagy parkolóigénnyel jelentkező bérlőket is ki tudunk szolgálni. Az irodaház kedvező fekvése és műszaki adottságai mellett a piaci átlagnál kedvezőbb bérleti díjat biztosít bérlői számára, ami megkülönböztető szerepet biztosít számára a Váci úti folyosó iroda-ingatlan piacán.

Műszaki adatok:

Az utóbbi években jelentős légtechnikai fejlesztést hajtott végre a tulajdonos, melynek eredményeképpen akár 6nm/fő ültetési sűrűségnek megfelelő temperálási és friss levegő biztosítási kapacitással rendelkezik az irodaház. A beruházásnak köszönhetően különösen alkalmas az ingatlan a sűrű ültetést igénylő ügyfélszolgálati és call center központok számára, melyek a kedvező bérleti díjstruktúrájának köszönhetően költséghatékonyan üzemeltethetők.



Megközelítési lehetőségek:

M3-as metró