



Airport City Logisztikai Park

2220 Budapest, Üllői út 807.

Teljes terület: 4000 nm
Kiadó terület: 1300 nm
Min. kiadó terület: 180 nm
Közös területi arány: 8 %

Bérleti díj: 10-11 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 3.5

Építés: 2008 Január
Szintek: 4

Kapcsolat:

[Ablon Group Ingatlanfejlesztő Kft.](#)

+36.1.225.6600

Bodahelyi András

+36.1.225.6600

+36.30.337.2688

Ingatlan referens

Általános leírás:

Az AIRPORT CITY vonzerőt jelent azon logisztikai cégeknek, valamint a kereskedelem területén tevékenykedő hazai és nemzetközi vállalatoknak, akik számára egyaránt fontos a Ferihegyi repülőtér közelsége és a centrum könnyű elérhetősége.

A logisztikai park a repülőtérre vezető út és az Üllői út elágazásához közel fekszik, 5 percre a Ferihegyi repülőtértől, valamint az M0-ás autópálya közvetlen közelében.

A legkorszerűbb igényeket kielégítő 9 épületből álló komplexum több fázisban kerül megvalósításra. Az épületek mindegyikében a bérlői igényeknek megfelelően a raktározási funkción felül irodák kialakítására is lehetőség nyílik.

Az első fázisban megvalósításra került C épület még az első bérlők beköltözése után még 3550 m² bérelhető raktár területtel rendelkezik. A második fázis (D épület) 2009 januárjában került átadásra, újabb 9300m² bérelhető területet kínálva az érdeklődőknek.

A földszinten és az 1. emeleten a lépcsőház mellett kb. 100 m²-en van lehetőség kiszolgáló helyiségek kialakítására (porta, öltöző, zuhanyzó, wc stb.), a légkondicionált irodák a 2. és 3. emeleten helyezhetők el. A 11,4 m-es belmagassággal rendelkező, 6,5 t padlóterheléssel kialakított igény szerint osztható raktárhelyiségek lehetővé teszik leendő bérlőink számára a leghatékonyabb üzletmenetet.

Az Airport City Logisztikai Parkban 2008 december 15-én nyitott meg az 1.sz Reptéri Vámhivatal irodája, mely hétköznap 8.00-18.00 teljeskörű vámszolgáltatást nyújt az ügyfelek részére.

Az Airport City irodáiban dolgozók számára igény szerinti parkolóhely áll rendelkezésre.

Szolgáltatások:

- professzionális épületmenedzsment
- 24 órás biztonsági szolgálat
- bérlői igény szerinti bérlemény kialakítás
- benzinkút a közelben
- igény szerinti parkolási lehetőség
- parkszerűen kialakított környezet és annak fenntartása



- vámszolgáltatás
- étterem *
- * tervezett szolgáltatások

Műszaki adatok:

Iroda terület

- testre szabott, igény szerint válaszfalazott irodateretek
- irodai födémterhelés 500 kg
- alkalmas a logisztikai tevékenységhez kapcsolódó egyéb kiegészítő funkciókra
- kitűnő természetes fényviszonyok
- hang és hőszigetelő, reflexiós üvegezésű nyitható ablakok, légkondicionáló
- T5-ös fénycsövek parabola tükörrel

Disztribúciós terület

- tiszta belmagasság: 11,4 m
- padló magassága: 1,2 m
- pontszerű terhelés: 13 t
- padlóterhelés: 6,5 t / m²
- épületraszter: 27 (20) x 12 m
- fényerő a csarnokban max. 200 lux
- beépített dokkoló kapuk, rámpakiegyenlítő
- osztható csarnokterület
- rámpa rendszer
- fűtés hőlégbefúvással: +16 C°
- felülvilágítók
- teherlift/személylift igény szerint (max 1t terhelés)

Kiadó területek:

1700 nm iroda

11400 nm raktár

Bérlői referenciák:

Kühne+Nagel Kft.

UPS SCS

Panalpina Kft.

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 193, gyors 193, reptér-buszjárat, Budapest-Vecsés helyközi buszjárat

Villamos: 50

Vonat: Nyugati pu.-tól