



Seregély utcai irodák

1030 Budapest, Seregély u. 24

Teljes terület:	429 nm
Eladási ár:	96 mFt + ÁFA
Épület összterület:	429 nm
Telek méret:	738 nm
Iroda terület:	429 nm

Kapcsolat:

[Európa Ingatlanbefektetési Alap](#)

+36.1.577.4202

Balogh István

+36.70.454.3100

Általános leírás:

Az ingatlan a III. kerület déli részén, a Kolossy tér fölötti utcában található.

Az ingatlan gépjárművel a Bécsi út felől jól megközelíthető. A Kolossy téren a 6-os, 86, 60-as buszoknak és a villamosnak is van megálló helye.

Az ingatlan rendezett utcában, nagyméretű családi és társasházak között áll. A környező épületek hasznosítására, az iroda céljára történő bérbeadás a jellemző.

A négyszintes (pinceszint + földszint + emelet + tetőtér) épületet 1994-96 között építették, eredetileg lakófunkcióval.

Később funkcióváltásra került sor és az egyes szinteken, a szükséges mellékhelyiségeket meghagyva, irodák kerültek kialakításra. A pinceszinten a garázsokból bemutatóterem és iroda lett kialakítva.

Műszaki adatok:

A hagyományos építési móddal készült épület kívülről nemesvakolattal burkolt. A belső felületek vakoltak és tapétázottak, illetve festettek. A padozat az irodákban szőnyegpadló vagy parketta, míg a közös helyiségekben és közlekedőkön, valamint a vizes helyiségekben kerámialapokkal burkolt. Az épületben található nettó iroda- és raktárterület kb. 326 m², melynek az összterülethez viszonyított aránya kb. 76%.

A fűtés két központi kazánról biztosított. Az épületben riasztórendszer, központi klímarendszer (2 csöves fan-coil) van kialakítva.

Az irodák közötti hatékony kommunikációt elősegítendő, strukturált belső hálózat került kialakításra.