



Bartók Ház

1117 Budapest, Bartók Béla út 43-47.

Teljes terület: 16727 nm
Kiadó terület: 361 nm
Min. kiadó terület: 361 nm
Közös területi arány: 3 %
Bérbeadottság: 98 %

Bérleti díj: 12.5-13 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 1100 Ft/nm/hó+ÁFA
Raktár bérleti díj: 7 - 7 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 2003 Január
Szintek: 4 szint mélygarázs + fszt.+ 8 emelet

Liftekek száma: 5

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	406		90 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[CA IMMO Real Estate Management Hungary Kft.](#)

+36.1.501.2800

Szalontai-Anda Edina

+36.1.501.2816

+36.20.354.8977

Leasing Manager

Általános leírás:

A Bartók Ház 2003-ban épült a XI. kerületi Bartók Béla út 43-47. szám alatt található telken. Az "A" kategóriás irodaház központi helyen fekszik, így mind autóval, mind tömegközlekedéssel kiválóan megközelíthető, számos vendéglátóipari és egyéb kiszolgáló egységgel a közelben. Az épület az újonnan felújított Bartók Béla úton, a Móricz Zsigmond körtéri tömegközlekedési csomópont mellett létesült. A Bartók Háztól percek alatt elérhető az M1-es autópálya, valamint könnyen megközelíthető a belváros is.

Szolgáltatások:

- 4 szintes mélygarázs 400 parkolóhellyel
- vendég parkolóhelyek az első alagsorban
- tehergépjárművel megközelíthető 2,85 m magasságig az első szinten lévő alagsoron keresztül
- 24 órás recepció és biztonsági szolgálat
- kártyás beléptetés

Műszaki adatok:

- igény szerinti helyiség kialakítás
- emelt padló padlószőnyeggel
- álmennyezet
- beépített direkt -indirekt világítás
- mosdó és teakonyha



- gépi szellőztetés
- mosdó és teakonyha
- 4 csöves fan -coil légkondicionáló
- padlócsatornák kis és nagyfeszültségű kiépítettséggel
- ISDN kapcsolat
- automatikus elektronikus tűzjelzés
- sprinklerberendezés az üzleti és garázs helyiségekben
- videofelügyelet és beléptető rendszer

Bérlői referenciák:

Alexandra Kiadó, HP, Novartis

Megközelítési lehetőségek:

Móricz Zsigmond körténnél megálló minden járat