



## **BC 209**

1117 Budapest, Budafoki út 209.

Teljes terület: 2350 nm  
**Kiadó terület: 1423 nm**  
Min. kiadó terület: 84 nm  
Közös területi arány: 9.17 %

**Bérelti díj: 8-9 €/nm/hó+ÁFA**  
Üzemeltetési költség: 1 080 Ft/nm/hó+ÁFA

Építés: 1999 Január  
Szintek: fszt. +2 emelet

### **Parkolók:**

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni	70		55 €/gk/hó+ÁFA

### **Kapcsolat:**

[Ablon Group Ingatlanfejlesztő Kft.](#)

+36.1.225.6600

**Makkai Zsuzsanna**

+36.1.225.6600

+36.30.560.0669

értékesítési és marketing igazgató

**Bodahelyi András**

+36.1.225.6600

+36.30.337.2688

ingatlan referens

**Pap Judit**

+36.1.225.6600

+36.30.491.5817

ingatlan referens

### **Általános leírás:**

A Dél-Buda kereskedelmi és ipari központjában elhelyezkedő 1999-ben épült három szintes irodaépület 2.350 m<sup>2</sup> bérelhető területtel rendelkezik.

Az irodaház két, egymásra merőleges szárnya biztosítja, hogy az egy szinten rendelkezésre álló csaknem 1000 négyzetméternyi terület több, önálló bérlémmé is osztható.

Az irodaház átalakításakor a tervezés és kivitelezés során egyaránt figyelembe vettük, hogy a bérlői igényeket kielégítő flexibilisen alakítható irodákat tudjunk kínálni.

Az irodaház tökéletesen képes a mindennapi irodai igények magas színvonalon történő kielégítésére.

### **Szolgáltatások:**

- belsőépítészeti tervezés az ügyfelek részére
- mindenféle belsőépítészeti átalakítási munka kivitelezése tervek alapján, kulcsrakészen
- épület management, karbantartás
- 24 órás biztonsági szolgálat
- közös területek takarítása
- zárt parkoló



- magas színvonalú anyagok és a legmodernebb berendezések

A bérlő igénye és a rendelkezésre álló adatok (létszám, kívánt m<sup>2</sup>) alapján, cégünk belsőépítészeti megtervezik az iroda végleges elrendezését, figyelembe véve az épület adottságait is. Cégünk lehetőséget biztosít egy légterű irodák kialakítására is.

**Műszaki adatok:**

- Külön bejáratú irodaegységek
- Hang- és hőszigetelő, reflexiós üvegezésű nyílászárók
- Légtudicionálás minden irodaegységben
- Rugalmas kábelezési lehetőség (álmennyezetben, parapet-csatornákban)
- Tetszőleges számú telefonvonal
- ISDN-lehetőség
- Rugalmasan alakítható alaprajzi elrendezés
- Parkolóhely 70 gépkocsi részére

**Kiadó területek:**

A fenti területek tartalmazzák a közös terület arányt.