



City Corner

1091 Budapest, Üllői út 25.

Teljes terület: 5100 nm
Kiadó terület: 2300 nm
Min. kiadó terület: 10 nm
Közös területi arány: 10 %
Bérbeadottság: 55 %

Bérleti díj: 6-6.5 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 4,5 €/nm/hó+ÁFA
Raktár bérleti díj: 3 - 3.5 €/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: 3 hónap

Felújítás: 2005 Január
Szintek: 5
Liftek száma: 2

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni	50	10	15000 Ft/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

Speak&Spell Kft.

Általános leírás:

Információ/ingatlanközvetítés: PRODITEX Kft.

Tel.: +36 20 9302-888

Az irodaépület Budapest IX. kerületében, az Üllői út legelején, a Kálvin tér és a Ferenc körút között helyezkedik el. A saroképület másik frontja a Köztelek utcára néz. Elhelyezkedéséből adódóan tömegközlekedési eszközökkel, a 3-as metróval, a 4-es, 6-os, 47-es és 49-es villamossal, valamint a 15-ös busszal egyaránt könnyen elérhető. Az Üllői út egyben a Ferihegyi Nemzetközi Repülőtér belváros felé vezető közvetlen megközelítési útvonala, az un. „reptéri folyosó”. Ennek köszönhetően az irodaépület és a repülőtér autóközlekedési kapcsolata is kiváló. Gyorsan lehet eljutni az M1/M7 (Bécs/Balaton) autópálya felé is a Petőfi hídon át.

Szolgáltatások:

Recepció/portaszolgálat

24 órás őrzés

cellás kiépítés

split klíma

liftek

büfé/kávézó

Megközelítési lehetőségek:

3-as metro

4-6, 47-49 villamos

9, 15 busz

83 troli