



## **BFI Irodaház**

1117 Budapest, Fehérvári út 84/a.

Teljes terület: 7518 nm  
**Kiadó terület: 2770 nm**  
Min. kiadó terület: 57 nm  
Közös területi arány: 6 %

**Bérleti díj: 9-9.5 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 3.95 €/nm/hó+ÁFA  
Pénzügyi biztosíték: 3 havi bérleti díj +  
üzemeltetési költség + ÁFA

Építés: 1998 Január  
Felújítás: 2008 Január  
Szintek: garázs+földszint+galéria+4s  
zint  
Liftek száma: 2

### **Parkolók:**

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs		54	70 /gk/hó+ÁFA
Felületi		28	50 /gk/hó+ÁFA

### **Kapcsolat:**

[Eston International Zrt.](#)

+36.1.877.1000

**Siklós András**

+36.1.877.1044

+36.70.702.8622

[GVA Robertson Hungary Kft.](#)

+36.1.327.2050

**Balogh Boglárka**

+36.1.327.2057

+36.30.330.0733

Tanácsadó

### **Általános leírás:**

A BFI Irodaház Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő negyedében helyezkedik el, a Fehérvári úton, amely a XI. kerület egyik legfontosabb közlekedési csomópontja. Az épület magas minőségű anyaghasználat mellett, a 2 lift és a raktárterületek biztosítják a bérlők és vendégeik számára a kényelmet.

### **Szolgáltatások:**

24 órás biztonsági és recepciós szolgálat  
Rugalmas, igény szerinti térkialakítás  
Légkondicionáló rendszer  
Biztonsági és tűzvédelmi rendszer  
Parkosított környezet  
Hang-, és hőszigetelt, nyitható ablakok