



Europolis Park BUDAPEST AEROZONE

2220 Vecsés, Lőrinci út 59-61.

Teljes terület: 8851 nm
Kiadó terület: 1497 nm
Min. kiadó terület: 142 nm
Közös területi arány: 3-9 %
Bérbeadottság: 83 %

Bérleti díj: 11-12 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 1080 Ft/nm/hó+ÁFA

Építés: 2003 Január
Átadás: 2004 December
Szintek: földszint+3emelet
Liftek száma: 6

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni	256	64	35 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[CA IMMO Real Estate Management Hungary Kft.](#)

+36.1.501.2800

Tarró Emília

+36.1.268.1288

+36.30.822.5466

Általános leírás:

Első osztályú iroda és raktár park. Az Europolis Park BUDAPEST AEROZONE megépülése előtt nem létezett a Budapesti Ferihegyi Nemzetközi Repülőtér környezetében megfelelő minőségű ingatlan, ahol légi vagy közúton érkező és induló áruk raktározását és az ehhez kapcsolódó egyéb tevékenységeket, beleértve a vámkezelést, hatékonyan lehetett volna végezni.

A reptér déli bejáratánál fekvő, a legkorszerűbb igényeket is messzemenően kielégítő 3 épületből álló komplexum kiemelkedő jelentősége abban rejlik, hogy a raktározási tevékenységen túlmenően magas színvonalú irodaterületeket is biztosít. Az első osztályú, összesen 12000 négyzetméteres alapterületű irodák és a hozzájuk kapcsolódó 10 méteres belmagasságú raktárhelyiségek lehetővé teszik bérlőik számára a leghatékonyabb üzletmenetet. Az építkezés 2000. évi megkezdése óta az Europolis Park BUDAPEST AEROZONE összes üteme elkészült. A harmadik ütemben valósult meg a □C□ épület, a park legmagasabb minőségi kategóriájú iroda- és raktárépülete, mely átadására 2004-ben került sor. Az Europolis Park BUDAPEST AEROZONE közúti megközelítése a 4-es számú főúton és a ferihegyi gyorsforgalmi úton keresztül lehetséges, 2005 végétől pedig az MO autót -a Vecsést elkerülő főút átadásával- a park szomszédságába kerül. Az AGIP benzinkútnál meglévő csomópont meghosszabbításaként elkészült alagút a főútról közvetlen elérést biztosít.

Szolgáltatások:

- vámiroda a parkban
- étterem
- benzinkút közvetlenül a park mellett
- parkosított környezet



- bérlői igény szerinti bérlemény kialakítás

Műszaki adatok:

- 4 csöves fancoil
- 24/7 biztonsági szolgálat
- központi recepciós szolgálat
- on-site facility management
- kártyás beléptetőrendszer

Kiadó területek:

A teljes Park (A, B és C épületek - 65,000 m2) már kiépítésre került.

Bérlői referenciák:

Csemege-Match, DHL, UPS, FedEx, Malév, Lufthansa, Masped-Schenker, Expeditors, Celebi