



Buda Business Center

1027 Budapest, Kapás u. 11-15.

Teljes terület: 5897 nm
Kiadó terület: 3523 nm
Min. kiadó terület: 106 nm
Közös területi arány: 7 %
Bérbeadottság: 40 %

Bérleti díj: 11.9-13.5 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 1100 Ft/nm/hó+ÁFA
Raktár bérleti díj: 7 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 1992 Január
Felújítás: 2010 Január
Szintek: 3 garázsszint + F + 7
Liftek száma: 3

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	176		90.00 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[CA IMMO Real Estate Management Hungary Kft.](#)

+36.1.501.2800

Kistamás Ágnes

+36.1.374.3040

Somogyi Zsuzsanna

+36.1.877.1000

+36.20.254.4637

Általános leírás:

A Kapás utca 11-15. szám alatti Buda Business Center a II. kerületben csendes, nyugodt, mindazonáltal tömegközlekedéssel és autóval jól megközelíthető helyen, a Mammut közelében helyezkedik el.

Az 1991-ben épült „A” kategóriás irodaházat 2009-ben felújította a tulajdonos, így korszerű műszaki megoldások és modern megjelenés biztosítja a bérlők kényelmét.

Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat és őrzés
- épületmenedzsment
- mélygarázs
- raktár
- gépészetileg, esztétikailag felújított

Műszaki adatok:

- szünetmentes áramellátás



- elektromos beléptető rendszer
- párasított légkondicionálás
- 4 csöves fan-coil rendszer
- ISDN központ

Kiadó területek:

Rugalmasan alakítható irodaterületek, csendes környezet, központi elhelyezkedés, jó tömegközlekedési adottságok.

Bérlői referenciák:

AdNovum, Cemex

Megközelítési lehetőségek:

M2, HÉV, Busz: 11,
villamos: 4, 6