



Castrum Ház

1098 Budapest, Lechner Ödön Fásor 3.

Teljes terület: 2600 nm
Kiadó terület: 999 nm
Közös területi arány: 8 %

Bérleti díj: 10.5-12 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 1192.7 Ft/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: 3 havi

Építés: 2007 Január
Szintek: 13
Liftek száma: 6

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	48	9	80 /gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[Katlanka B befektetési Kft.](#)

+36.1.457.3860

Hedry Gábor

+36.20.922.2603

Értékesítő

Általános leírás:

A pesti Duna-part Petőfi és Lágymányos híd közötti részén különleges helyet foglal el a Castrum Ház iroda-és lakó-komplexum.

Az épületből egyedülálló panoráma nyílik a szemközti hegyekre és Buda történelmi negyedeire. A többfunkciós épület egyediségét páratlan fekvése mellett különleges építészeti megoldásainak is köszönheti.

A Castrum Ház, kedvező elhelyezkedésének köszönhetően ideális közlekedési adottságokkal rendelkezik. A belváros gépkocsival és tömegközlekedési eszközökkel pár perc alatt megközelíthető, és a közeli hidak a budai oldalt is gyorsan elérhetővé teszik.

A létesítmény kivitelezése során nemcsak a beépített anyagok minőségére fektettek nagy hangsúlyt, hanem bőkezűen bántak a belső térkialakítással is. A kilencszintes épületbe érkezőket impozáns aula fogadja. Innen közelíthetőek meg külön liftek igénybevételeivel az alsó három emelet irodái, valamint a felsőbb szintek lakásai.

A földszinten étterem, kávézó és egyéb kereskedelmi és szolgáltató egységek fokozzák a bérlők és az itt lakók elégedettségét és kényelmét. Az első emelten kialakított uszoda és wellness részleg, gyönyörű dunai panorámával büszkélkedhet. Az épületben dolgozók és a lakók, valamint vendégeik kényelméről számos extra szolgáltatás, nyugalomról és biztonságukról pedig a 24 órás recepció és biztonsági szolgálat mellett kártyás beléptető rendszer és kódolt liftek gondoskodnak.

Szolgáltatások:

A minél teljesebb kiszolgálás érdekében

- 24 órás recepció és biztonsági szolgálat,
- üzemeltetési részleg,
- kártyás beléptető rendszerek,



- kódolt liftek,
- wellness részleg valamint
- a gépkocsik elhelyezésére a teljes -1. parkolószint áll a bérlők és ügyfelek rendelkezésére. A földszinten található étterem és kávézó a munkaebédek, megbeszélések ideális helyszínei.

Műszaki adatok:

- fűtési-hűtési rendszer fan-coil egységekkel
- mesterséges szellőzés
- nyitható ablakok
- automata tűzoltó berendezés (sprinkler)
- az épületben strukturált belső telefonhálózat, és alközpont
- hangszigetelt válaszfalak
- több ponton záródó biztonsági ajtók
- függesztett álmennyezet (belmagasság 270 cm)
- irodákban és közlekedőkben padlószőnyeg, vizes helyiségekben gres lapburkolat
- irodaegységként hőmennyiségmérők, fogyasztásmérő almérő órák

Kiadó területek:

Az első három emeleten, mintegy 2600 nm-en elhelyezkedő irodák, páratlan panorámával rendelkeznek. A 75-180 nm közötti irodaegységekben saját vizesblokk és teakonyha kerül kialakításra. A bérlői igények ismeretében a belső alaprajzi kialakítás módosítható, nagyobb területigény esetén több terület egybenyitható.