



Az irodák műszaki leírása:

- Minden lépcsőház 1-1 darab 8 illetve 13 személyes, teherszállításra is alkalmas lifffel rendelkezik. A liftek kártyával vezéreltek, használati jogosultsággal.
- Hangszigetelt válaszfalak.
- Több ponton záródó biztonsági ajtók.
- Függesztett álmennyezet, belmagasság 270 cm.
- Irodákban és közlekedőkben padlószőnyeg, vizes helyiségekben gres lapburkolat.
- Irodaegységként hőmennyiségmérők, fogyasztásmérő almérő órák.
- Fűtési, hűtési rendszer fan-coil egységekkel.
- Mesterséges szellőzés.
- Az irodák területe automata tűzoltó berendezéssel (sprinkler) ellátott.
- Az épületben strukturált belső telefonhálózat és alközpont kerül kiépítésre, kapcsolatot biztosítva az egyes irodabérlemények és a recepció között is.
- A kialakítástól eltérő igényeket is figyelembe veszi a kivitelező.
- Várható átadás: 2006. ősz



Minőség, Elegancia, Luxus



CASTRUM H Á Z



Katlanka B Befektetési Kft.

B Budapesti Ingatlan
Hasznosítási és Fejlesztési Rt. csoport tagja

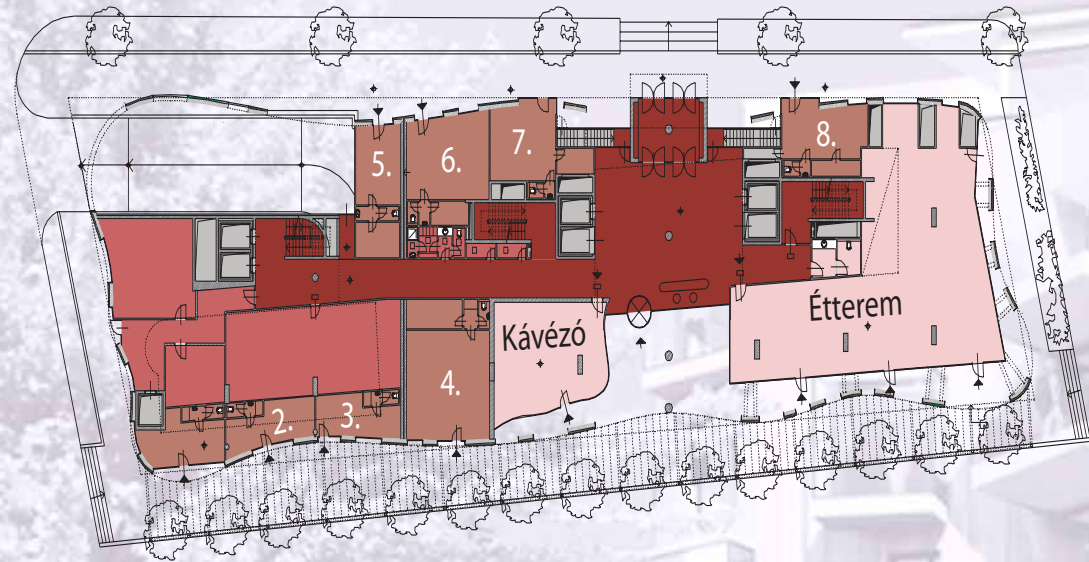
Cím: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10. telefon: (+36-1) 457-3860; fax: (+36-1) 367-2800
e-mail: info@castrumhaz.hu website: www.castrumhaz.hu





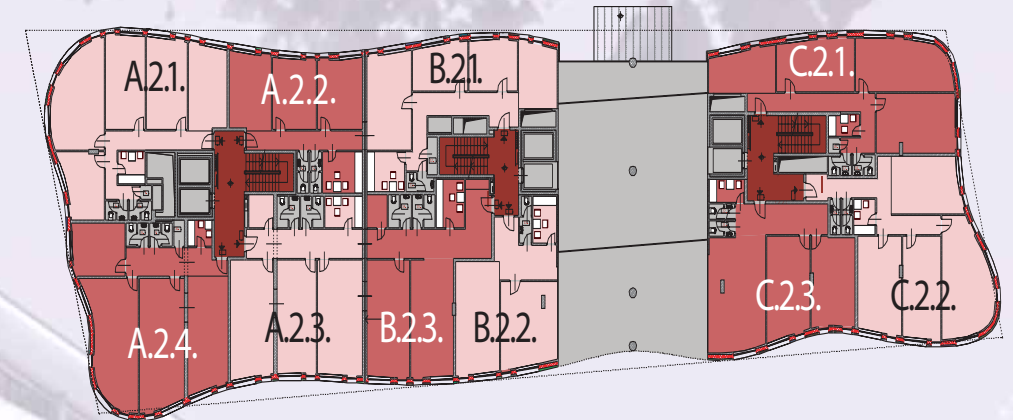
Az üzleti siker dollárban, euróban és forintban egyaránt mérhető. Bár pénzben nehéz kifejezni a kellemes munkahelyi környezet értékét ez is része egy cég eredményes működésének. A Castrum Ház különlegessége, hogy az első három emeleten található irodák alatt fitness terem, uszoda, kávéház és étterem, felette, pedig luxuslakások találhatók.

A Castrum Ház gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen elérhető. A parkolás sem jelent gondot, hiszen parkolószintjein 134 gépkocsi számára van parkolóhely. A főváros új kulturális központja, a Nemzeti Színházzal és a Művészetek Palotájával, pedig mindössze néhány perces sétára található.



Földszint	
Kávézó / Coffe shop	73 m ²
Étterem / Restaurant	215 m ²
2. üzlet / Shop	22 m ²
3. üzlet / Shop	21 m ²
4. üzlet / Shop	64 m ²
5. üzlet / Shop	29 m ²
6. üzlet / Shop	44 m ²
7. üzlet / Shop	31 m ²
8. üzlet / Shop	28 m ²

Második Emelet	
A.2.1	129,35 m ²
A.2.2	77,44 m ²
A.2.3	113,98 m ²
A.2.4	134,22 m ²
B.2.1	99,11 m ²
B.2.2	75,74 m ²
B.2.3	101,15 m ²
C.2.1	117,42 m ²
C.2.2	123,12 m ²
C.2.3	105,85 m ²
Összesen:	1077,38 m²



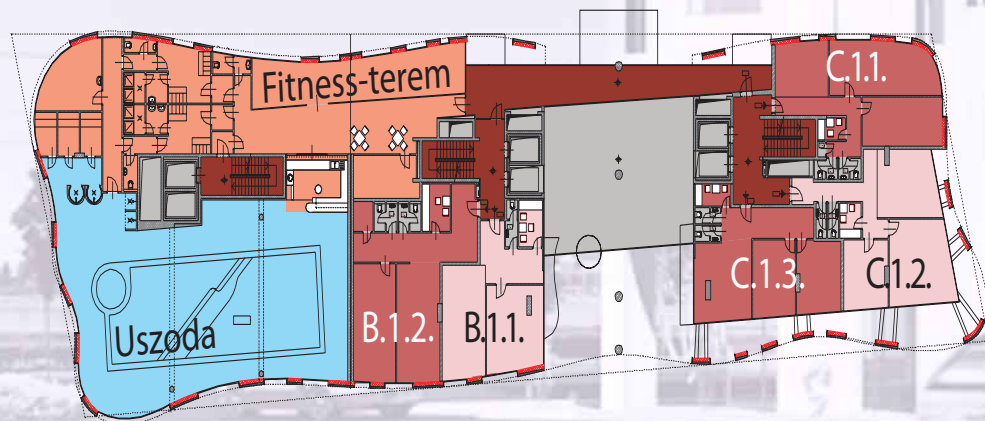
A Castrum Ház új minőséget jelent a budapesti ingatlan piacon. Az épületben wellness központ, fitness terem, masszáz, uszoda szolgálja az itt lakók és dolgozók kényelmét. A földszinten található kávéház és étterem a munkabérek, megbeszélés-

sek és az esti kikapcsolódás ideális helyszínei. Az épületben állandó üzemeltetési és szolgáltatási központ működik – ez garantálja a hatékony munkát és az itt lakók nyugalmát is. A parkolóba kártyás beléptetőrendszerrel lehet csak belépni.



Az impozáns épület minden részlete a minőséget és a kényelmet tükrözi. A Castrum Ház testre szabott szolgáltatásokat és megoldásokat kínál jövőre várható bérleti díjra.

Az első három emeleten található irodák területe 75 és 180 m² között választható, felszereltsége, pedig a bérlet igényeihez igazodik. Lehetőség van ugyanakkor egy-egy teljes szint, azaz 1000 m² bérletére is.



Első Emelet	
B.1.1	77,60 m ²
B.1.2	101,10 m ²
C.1.1	93,13 m ²
C.1.2	91,95 m ²
C.1.3	86,48 m ²
Összesen:	450,26 m²

Harmadik Emelet	
A.3.1	129,35 m ²
A.3.2	77,44 m ²
A.3.3	113,98 m ²
A.3.4	133,50 m ²
B.3.1	99,32 m ²
B.3.2	90,63 m ²
B.3.3	127,75 m ²
C.3.1	117,42 m ²
C.3.2	123,10 m ²
C.3.3	141,80 m ²
Összesen:	1153,67 m²

