



City Gate Irodaház

1092 Budapest, Köztelek u. 6.

Teljes terület: 25587 nm
Kiadó terület: 674 nm
Min. kiadó terület: 157 nm
Közös területi arány: 5 %
Bérbeadottság: 97 %

Bérleti díj: 12-13 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 1200 Ft/nm/hó+ÁFA
Raktár bérleti díj: 7 - 7 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 1996 Január
Átadás: 1999 Január
Felújítás: 2004 Január
Szintek: 2 parkoló + fszt. + 7 emelet
Liftek száma: 10

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	407	20	90 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[CA IMMO Real Estate Management Hungary Kft.](#)

+36.1.501.2800

Szalma Péter

+36.1.501.2818

+36.20.597.7078

Leasing Manager

Általános leírás:

Az épületkomplexum nevét központi elhelyezkedéséről kapta, természetes kapujául szolgálva a reptérről a belvárosba tartó forgalomnak. Impozáns tornyának üvegborítása könnyen felismerhetővé teszi az épületet.

Az ingatlan Budapest pesti oldalán a IX.kerület Köztelek utca 6 szám alatt, Budapest egyik fő közlekedési pontján, a Kálvin téri és Ferenc körüti metrómegálló között található. Az épületkomplexum három házból áll: City Gate 1, City Gate 2 , City Gate 3. A City Gate exkluzív, hatékony irodákkal várja az érdeklődőket.

Szolgáltatások:

- 24 órás biztonsági szolgálat
- parkolási lehetőség a mélygarázsban
- üzlethelyiségek, kávéház a földszinten
- autómosó
- két étterem

Műszaki adatok:

- légkondicionált irodák
- flexibilisen alakítható irodaterületek



- kártyás beléptetőrendszer

Bérlői referenciák:

Nokia Siemens Networks, IBM, Computerlinks, Befektetés-védelmi Alap

Megközelítési lehetőségek:

M3, villamos: 4-6